



SERVYMA



Cuidamos la salud
de tu edificio

25 años de Experiencia y Resultados



SERYMA S.L. es un Gran Equipo Humano con más de 25 años de experiencia en la restauración y rehabilitación de edificios.

Ofrecemos soluciones eficaces, sencillas e innovadoras, adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente, garantizando la durabilidad, funcionalidad y estética de las estructuras.



Nuestra organización **se centra en el cliente,** buscando superar sus expectativas y ofrecer soluciones duraderas.

Integridad, Confianza y Compromiso

Estos valores de ética y transparencia rigen las operaciones de la empresa, lo que permite construir relaciones sólidas tanto con clientes como con colaboradores. Esta base de confianza mutua impulsa la dedicación a la excelencia y a superar constantemente las expectativas.



↗ Misión: Servicio al Cliente

Ofrecer soluciones integrales de rehabilitación con un equilibrio perfecto entre calidad técnica, agilidad y personalización. Nuestro objetivo es mantener el liderazgo en el sector elevando el estándar de servicio en cada proyecto.

↗ Visión: Innovación y Liderazgo

Consolidarnos como el referente indiscutible del mercado, anticipándonos a las necesidades del futuro mediante la innovación continua. Buscamos transformar la industria impulsando la excelencia y la rehabilitación sostenible.

Asesoramiento sin Compromiso



ASESORAMIENTO GRATUITO

Técnicos cualificados analizan sus necesidades para recomendar la solución técnica y estratégica más eficiente.

INSPECCIÓN DE INSTALACIONES

Realizamos un diagnóstico detallado y exhaustivo de sus instalaciones para garantizar la viabilidad del proyecto.

PRESUPUESTO SIN COMPROMISO

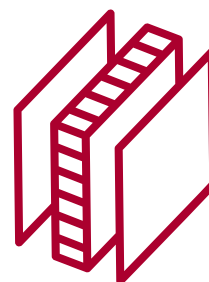
Proporcionamos una valoración económica clara, detallada y transparente, sin ningún compromiso.

Servicios

↗ Rehabilitación Energética y SATE

Es **nuestra especialidad estratégica como Agente Rehabilitador homologado.**

Nos centramos en la instalación de sistemas SATE (Aislamiento Térmico por el Exterior), una solución clave que elimina puentes térmicos, reduce el gasto en facturas y mejora el confort y la calificación energética de la vivienda.



↗ Obras Generales

Contamos con equipos técnicos especializados para garantizar la durabilidad y seguridad estructural del inmueble:

Fachadas y Patios: Restauración integral, saneado y revestimientos técnicos.

Impermeabilidad y Tejados: Tratamiento de cubiertas y reparación de tejados para eliminar goteras y filtraciones.

Trabajos Verticales: Intervenciones en altura con máxima seguridad, minimizando costes y molestias.

Pintura y Reformas: Acabados profesionales y obras de acondicionamiento general.



↗ Servicios Adicionales

Mediante un convenio suscrito con empresas de servicios del grupo de SERYMA, se puede acceder a:

- **Servicio de control de plagas.**
- **Tratamiento de prevención de Legionella.**

Este convenio permite beneficiarse de una rebaja considerable en el mantenimiento de los inmuebles, haciéndolos más seguros.



Inspección de Estructuras Inteligentes



Con la colaboración de **Inspekt AI**, Seryma lidera la detección visual de defectos mediante **IA y drones** para la rehabilitación energética de edificios.

↗ Detección a Tiempo

Se utilizan inspecciones con drones para visualizar cada centímetro del edificio con precisión milimétrica, detectando pequeñas anomalías y filtraciones que pueden escalar rápidamente a reparaciones costosas.

↗ Mantenimiento Predictivo

Analiza el patrón de evolución de los defectos para predecir el estado futuro, manteniendo un registro histórico digital de los cambios año tras año.

↗ Retorno de la Inversión (ROI)

La detección proactiva genera un menor coste de mantenimiento. Se estima un ahorro anual de +30.000€ en mantenimiento y un ahorro de +25% en eficiencia energética.

SERYMA aplica esta solución a Edificios, Patrimonio, Industria, Comercio e Infraestructuras.





Seguro de
Responsabilidad
Civil de **1.000.000 €**



Capital social
superior a
44.000€

Financiación y Convenios

↗ Financiación Propia



Le ofrecemos financiación directa de SERYMA, sin intereses. El plazo se establecerá en función del tipo de obra y sus posibilidades, para brindarle la máxima flexibilidad.

↗ Entidades Bancarias



Mediante acuerdos con empresas y bancos, SERYMA ofrece financiar el 100% del presupuesto de la obra con plazos de hasta 10 años. Esta opción puede incluir 2 años de garantía y cubrir gastos como licencias, proyecto, tasas e impuestos.

↗ Naturgy



Es posible financiar la operación a través de Naturgy, siempre que se cumplan los requisitos establecidos por la compañía para edificios residenciales, privados o comunidades de vecinos.

↗ Convenios Adicionales de Servicios



Gracias a los convenios con empresas de nuestro grupo, ofrecemos reducciones exclusivas en tarifas de mantenimiento integral. Esto incluye servicios de conserjería, limpieza, control de plagas y prevención de Legionella.



En SERYMA, ofrecemos diversas opciones para financiar sus obras de rehabilitación. Gestionamos **ayudas y subvenciones** de la Comunidad de Madrid y ayuntamiento.

Nuestros Hitos

Creemos en la calidad bien hecha, en el trato cercano y en la confianza que solo se gana con constancia y transparencia.

En Seryma, la satisfacción de quienes confían en nosotros es nuestra mejor carta de presentación. Por eso seguimos creciendo, innovando y mejorando cada día, con el mismo propósito que nos impulsó desde el principio: construir futuro rehabilitando el presente.

Experiencia

24 años dirigiendo
obras de rehabilitación

Proyectos

+ 700 proyectos
ejecutados en Madrid

Clientes

+ 500 comunidades
de vecinos asesoradas

Gestión Eficaz

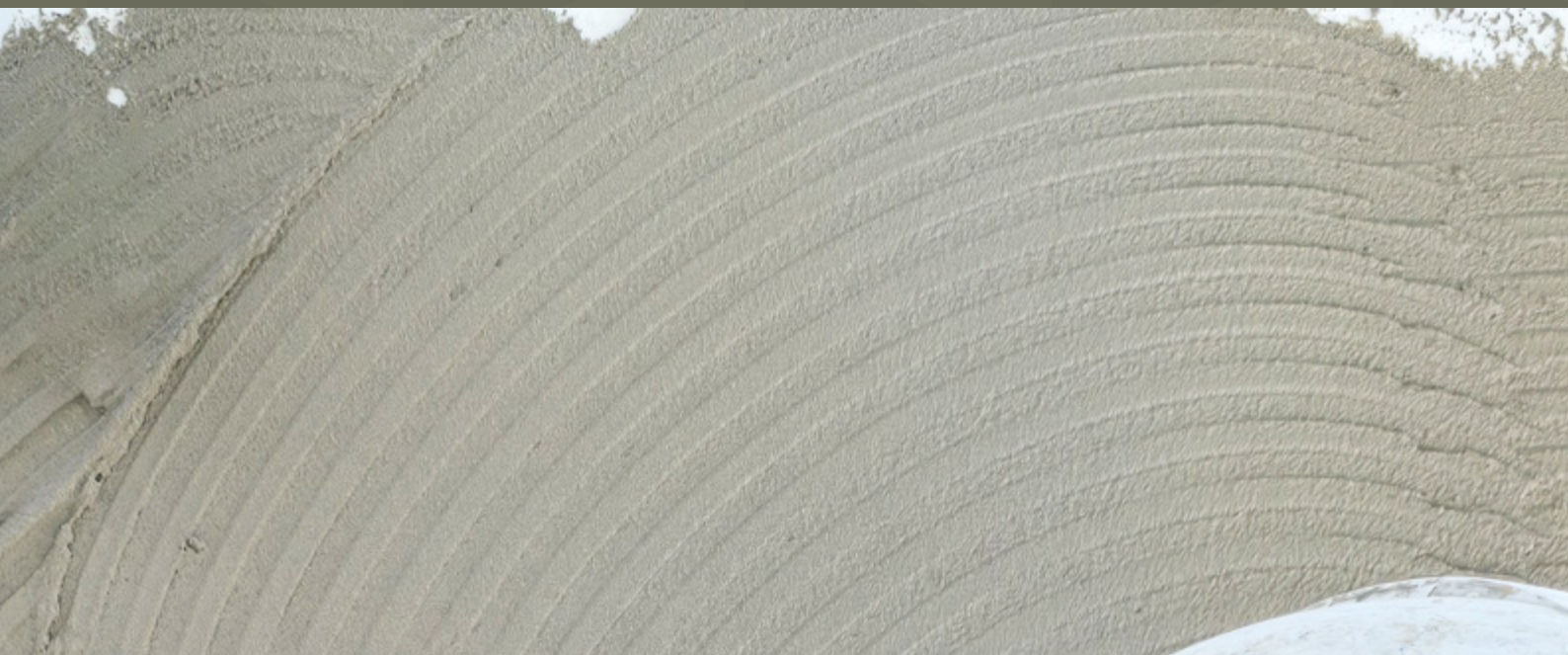
Gestión de ayudas públicas
para más de 350 edificios

Informes Técnicos

+ 1000 inspecciones
técnicas realizadas

Equipo

+ 40 profesionales
especializados



Algunos de nuestros Proyectos



Santander, 4
Móstoles
Aislamiento, cubierta y
fotovoltaica



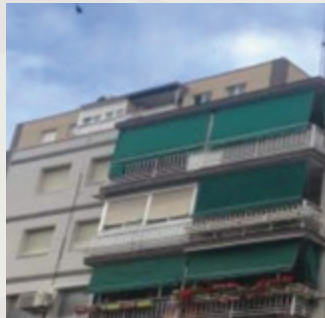
Parque Vosa , 21
Móstoles
Aislamiento térmico SATE



Simón Hernandez, 66
Móstoles
Aislamiento térmico SATE,
Aislamiento de cubierta



Alcalde de Zalamea, 4
Madrid
Aislamiento térmico SATE,
Aislamiento de cubierta
Estanqueidad al aire



Alcarria, 58
Leganés
Aislamiento térmico SATE,
Aislamiento de cubierta



José de Cadalso, 54
Madrid
Imprimación asfáltica



Doctor García Tapia, 80
Madrid
Imprimación asfáltica



Bolarque, 3
Madrid
Imprimación asfáltica



Desarrollo, 4
Madrid
Imprimación asfáltica

Algunos de nuestros Proyectos



Parque Vosa, 19
Madrid
Imprimación asfáltica



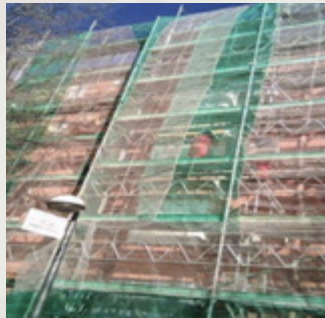
Parque Vosa, 18
Madrid
Imprimación asfáltica



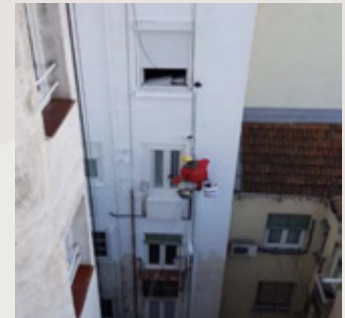
Benito Pérez Galdós, 5
Móstoles
Aislamiento térmico SATE



Las Palmas, 55,
Móstoles
Aislamiento térmico SATE,
Aislamiento de cubierta y
Estanqueidad al aire



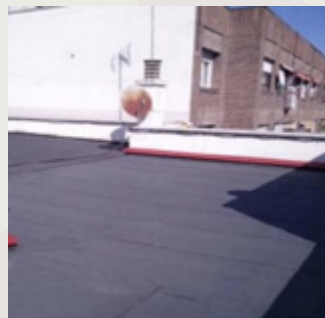
Corregidor Rodrigo
Rodríguez, 8
Madrid
Aislamiento térmico SATE



General Pardiñas, 25
Madrid
Consolidación de
desprendimientos mediante
revestimiento petreo



Alcarria, 58
Leganés
Aislamiento térmico SATE



Alustante, 6
Madrid
Imprimación asfáltica



Dulcinea, 2
Madrid
Revestimiento petreo

Premio 2025 de La Razón como Mejor Empresa del Sector por nuestra trayectoria y visión de futuro.

En la reciente gala de los I Premios TOP Madrid organizados por el diario LA RAZÓN, SERYMA fue galardonada con el Premio a la Compañía Líder en Rehabilitación Energética de Fachadas y Edificios. Este reconocimiento consolida nuestra posición como referentes en el sector y premia nuestro compromiso con la innovación y la sostenibilidad.

Durante el evento, nuestro CEO, David Mimbrenra Álvarez, destacó los resultados tangibles que SERYMA aporta a las comunidades de propietarios



Premio 2018 Madrid Excelente en el Salón de Cibeles, por la mejor obra de eficiencia energética realizada en la Comunidad de Madrid.



Premio Europeo a la Mejor Empresa del Año 2025 es el reflejo del esfuerzo constante, la dedicación y la profesionalidad de todo el equipo humano de SERYMA.



Datos Generales y Acreditaciones

SERYMA S.L. cuenta con solvencia financiera, especialización técnica y cumplimiento normativo para ejecutar proyectos con la máxima seguridad.

Avalan nuestra trayectoria la clasificación oficial del Estado y las homologaciones de los principales fabricantes del sector.

Seguros y RSC



- **Seguro de Responsabilidad Civil (R.C.):** Seryma S.L. cuenta con una póliza R.C. en MAPFRE (Nº 0962400006525/000).



- **Seguro de Accidentes Colectivos:** Disponen de un seguro de obligado cumplimiento (Nº 197482797).
- **Mutua de Accidentes:** La mutua es FREMAP.

Cumplimiento Legal y Registros



- **Auditoría anual por parte del Estado:** Estamos auditados anualmente por la administración pública, lo que nos habilita para actuar en licitaciones de obra pública con total transparencia y solvencia.



- **Agencia Tributaria (AEAT):** Posee certificado positivo de estar al corriente de sus obligaciones tributarias.
- **Registro de Empresas Acreditadas (REA):** Inscrita como contratista y subcontratista (Nº 12-28-0112625).
- **Registro Oficial de Licitadores (ROLECE):** Inscrita con clasificaciones vigentes en Edificaciones (Grupo C) para Demoliciones (Cat. 2), Albañilería (Cat. 2) y Aislamientos e Impermeabilizaciones (Cat. 3).



- **Protección de Datos:** Asesorada y supervisada por ADEPLUS Consultores en el cumplimiento de la Normativa de Protección de Datos Personales.

↗ Homologaciones y Asociaciones



- **Asociación ANERR:** Formamos parte activa de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma Eficiente (ANERR), representando al sector a nivel nacional. Como socio EA-088.
- **Homologación CONCOVI:** Empresa homologada por CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Viviendas).
- **Agente Rehabilitador (ANERR):** La empresa, representada por David Mimbrera, asistió al curso y cumple con el RD 853/2021.

↗ Calidad y Prevención



- **Certificado de Calidad Madrid Excelente :** Somos la única empresa del sector que cuenta con esta distinción, otorgada por la Comunidad de Madrid, que reconoce la calidad excelencia en la gestión empresarial.
- **Prevención de Riesgos:** Concertada en materia de Seguridad y Salud con la empresa ANTEA, cubriendo las obligaciones exigidas por ley.
- **Personal Técnico:** Cuentan con 2 técnicos superiores de nivel cualificado.
- **Auditoría COVID:** Empresa auditada por la Comunidad de Madrid en prevención contra el COVID.
- **Materiales:** Emplean materiales y equipos homologados por la C.E, trabajando con primeras marcas del mercado.
- **Registro Sanitario:** Inscrita en el Ministerio de Sanidad y en el R.O.E.S.P con el N° S/S 692.

↗ Homologación primeras marcas del sector



- **Certificado BAUMIT:** Certificado como REHABILITADOR OFICIAL de los Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE) de Baumit.
- **Certificado DANOSA:** Homologada como INSTALADOR SISTEMA DANOTHERM SATE y INSTALADOR SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN.
- **Certificado MAPEI:** Posee el certificado de APLICADOR EXPERTO en los Sistemas de aislamiento térmico por el exterior MAPETHERM.
- **Certificado FRONTEK:** INSTALADOR HOMOLOGADO de la fachada ventilada Frontek, tanto mediante el Sistema PLUS como el Sistema SUPER PLUS, ambos con Evaluación Técnica Europea (ETE).

RSC



Fundación Aladina

y SERYMA

En SERYMA, no solo trabajamos por la eficiencia energética, sino que también nos comprometemos socialmente patrocinando eventos de la Fundación Aladina.

Esta colaboración anual incluye una donación económica directa y la participación activa en acciones de recaudación de fondos. Los fondos se destinan a la investigación del cáncer infantil, la ayuda a niños que lo padecen y la investigación de enfermedades raras.

Al contratar a SERYMA, **nuestros clientes colaboran indirectamente con iniciativas solidarias, ya que parte de nuestros beneficios se destinan a estas causas.**



SERYMA
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS



NUESTRAS OFICINAS

DELEGACIÓN CENTRO 
MADRID

Corazón De María, 23 1ºE

915 193 290
seryma@seryma.es

DELEGACIÓN 
COM. VALENCIANA

Pº Marítimo del Mediterráneo, 49
Castellón

661 223 818
info@seryma.es



Cuidamos la salud de tu edificio



SERYMA



Fachadas,
Cubiertas y patios



Trabajo
vertical



Albañilería Y
Pintura



Inspección técnica
de Edificios



Obras y reformas
en General



Calefacción y
Fontanería



Sistemas de
Aislamiento
Térmico

